



INFORME DE GESTIÓN

AGOSTO 2022

Adecuación de luz desde la lampara de emergencia

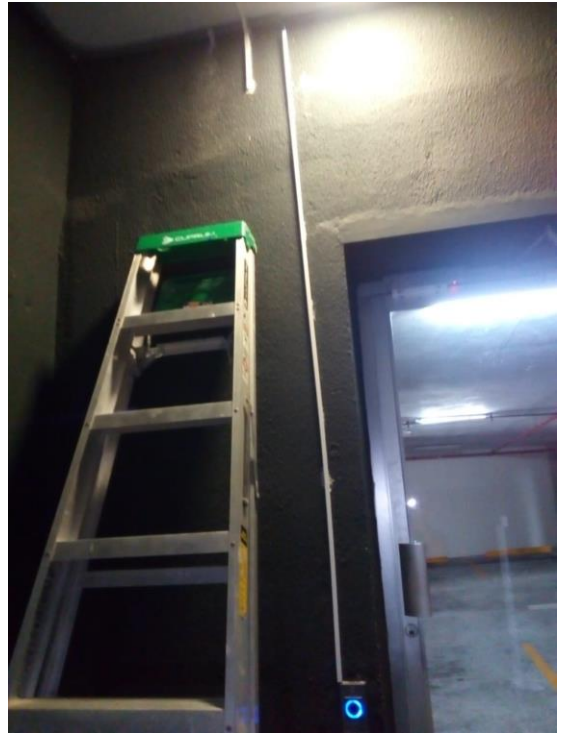
Entre piso 22 y 23



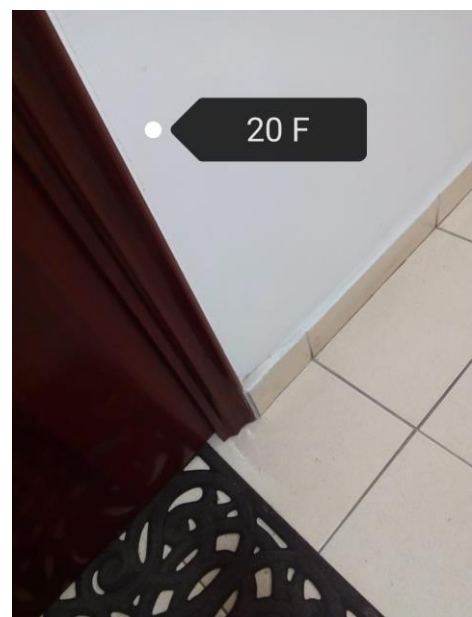
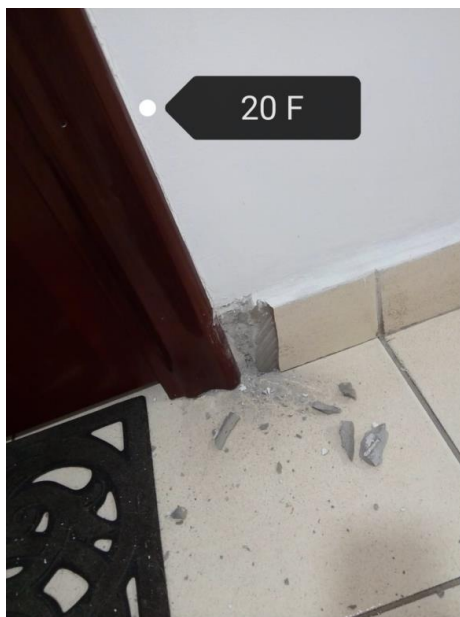
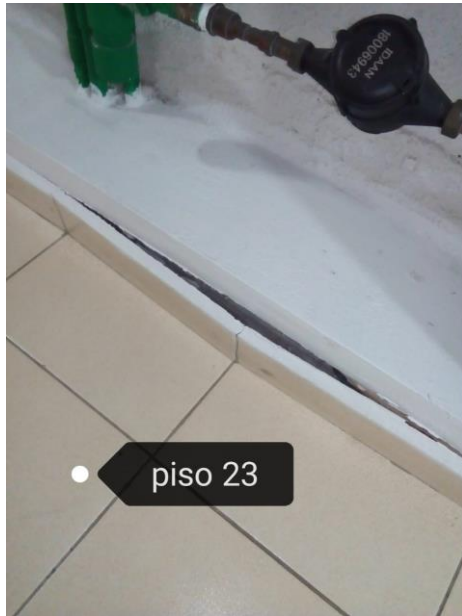
Piso 23



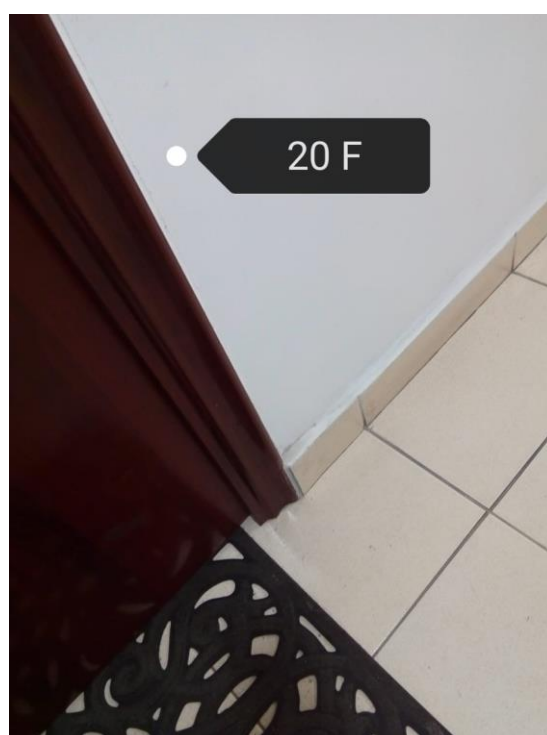
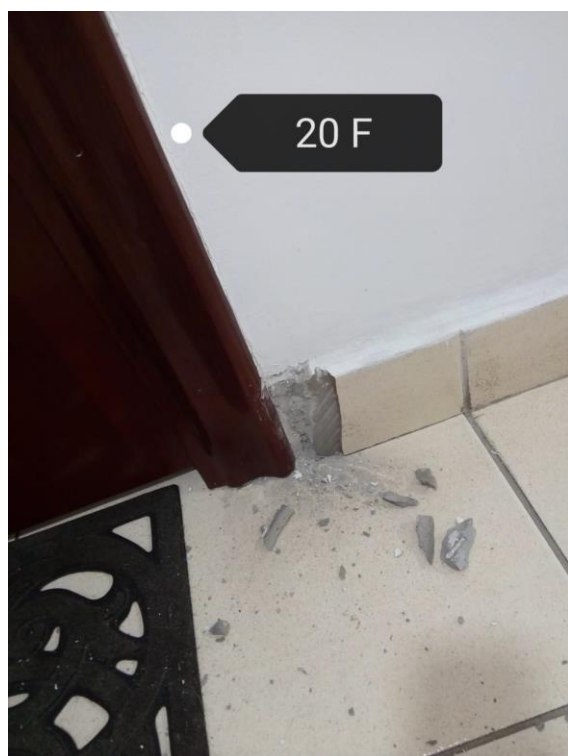
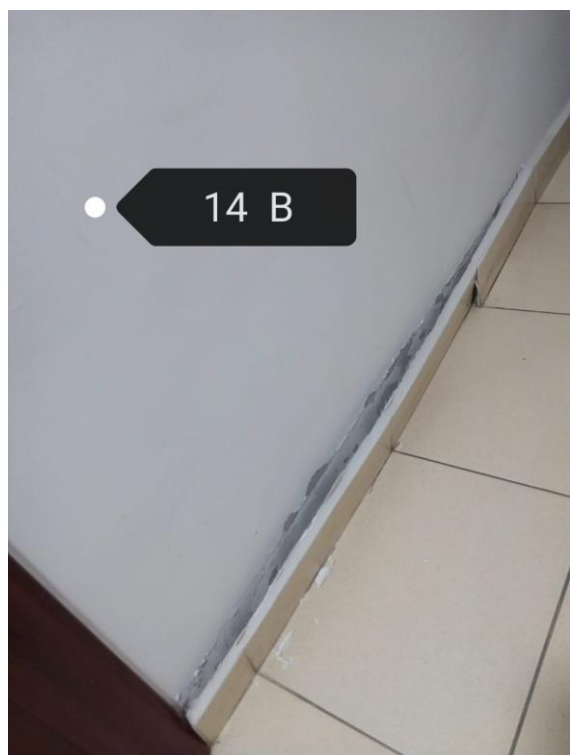
Adecuación de lámpara en entrada de estacionamiento de visita



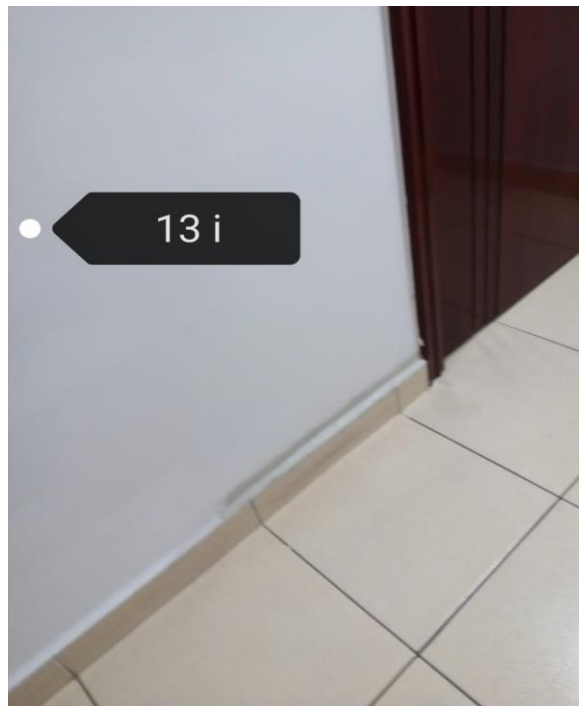
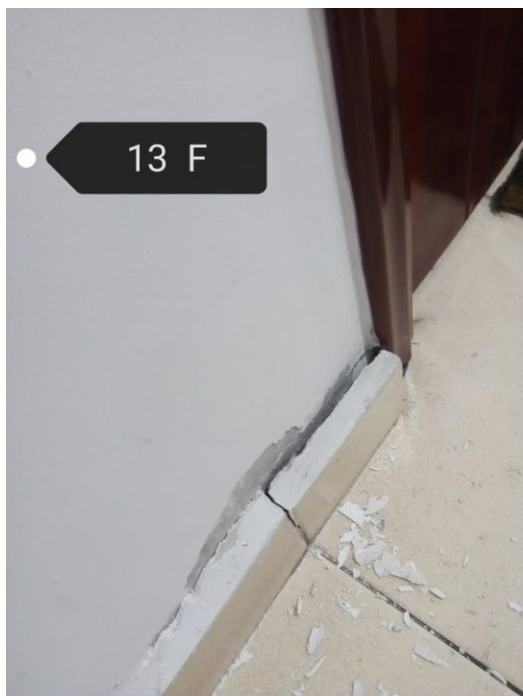
Reparación de Zócalos



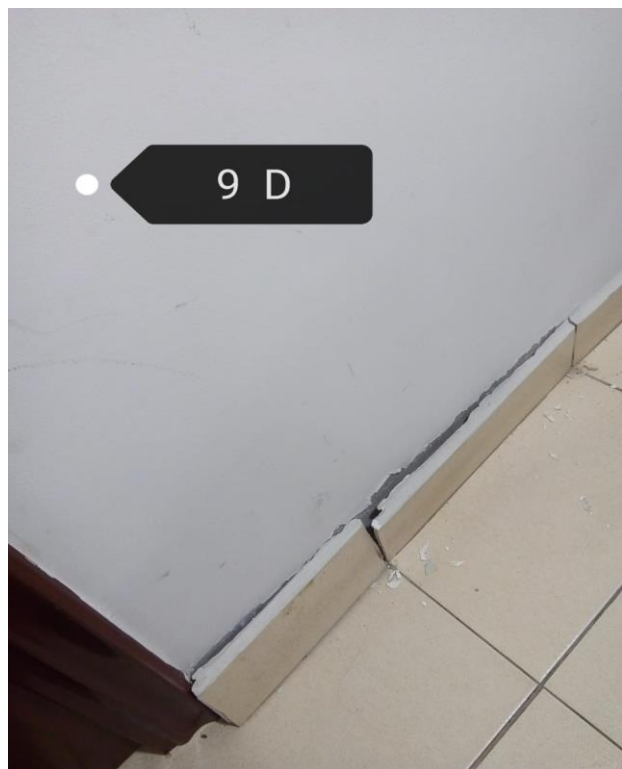
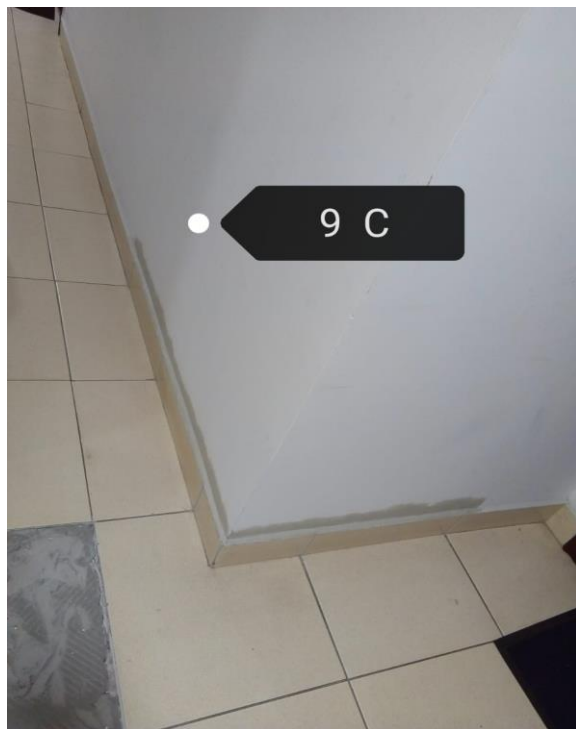
Reparación de Zócalos

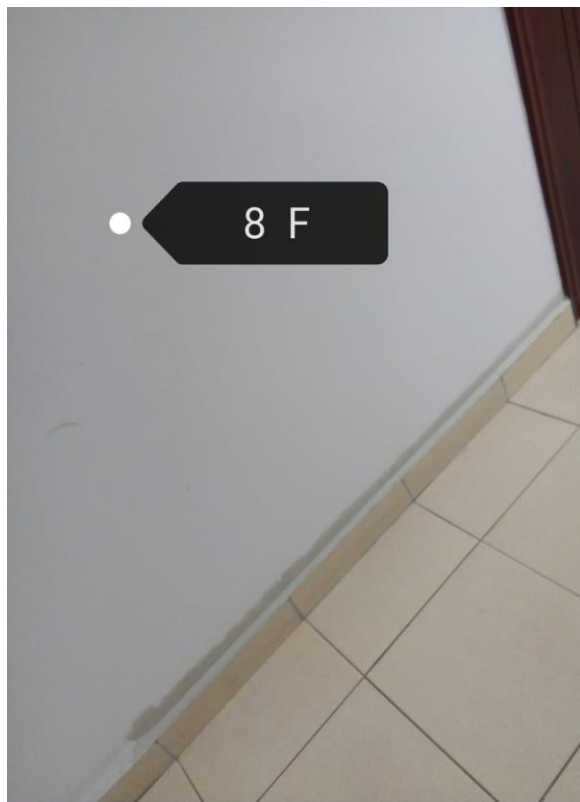
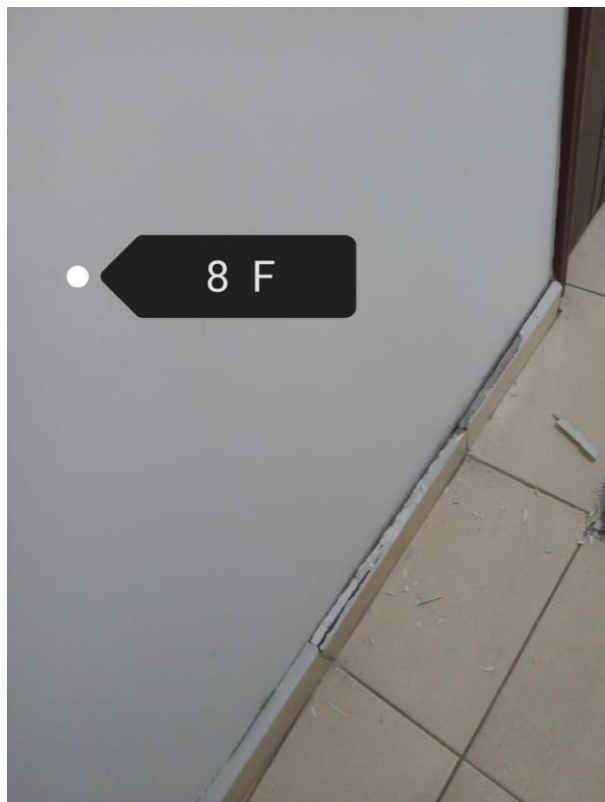


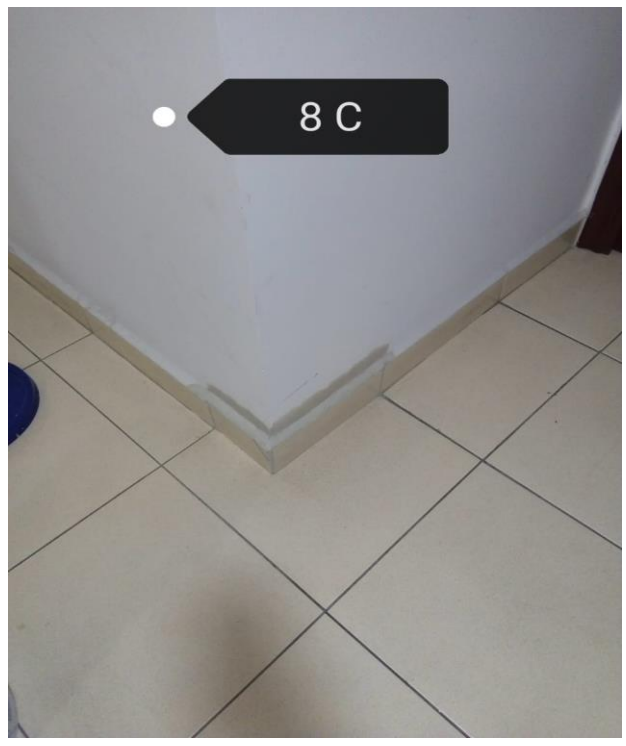
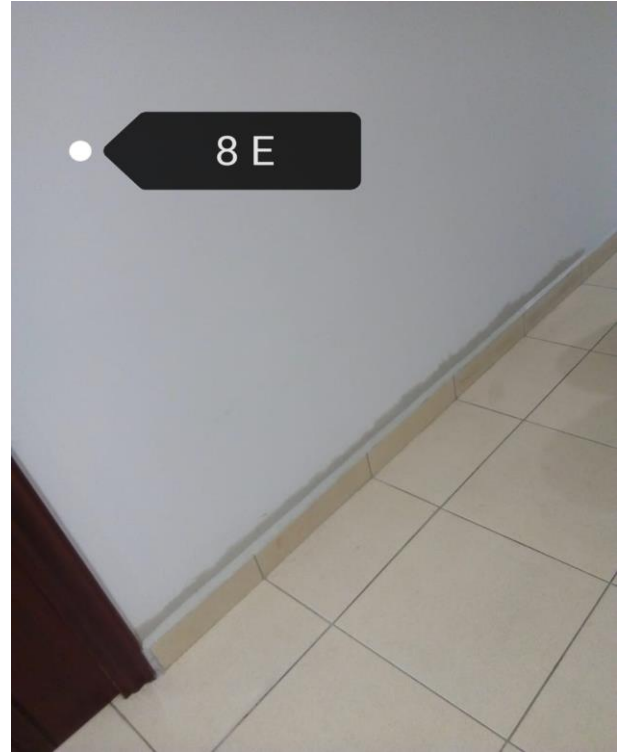
Reparación de Zócalos











Pegado de numero en piso 10



Cambio de letrero por deterioro



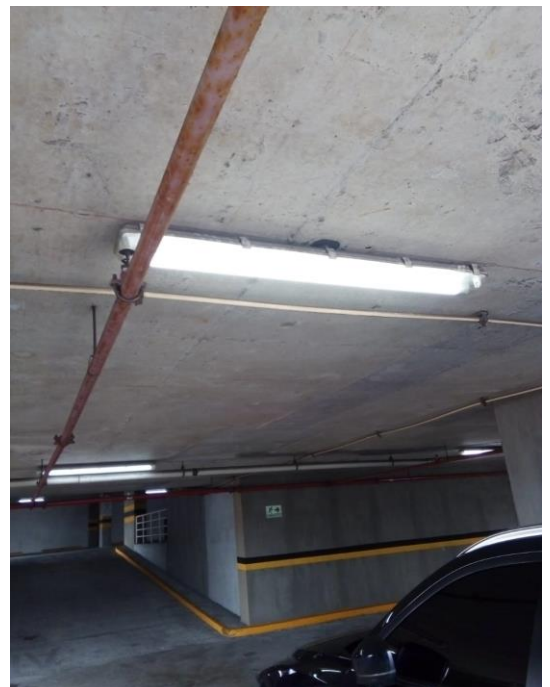
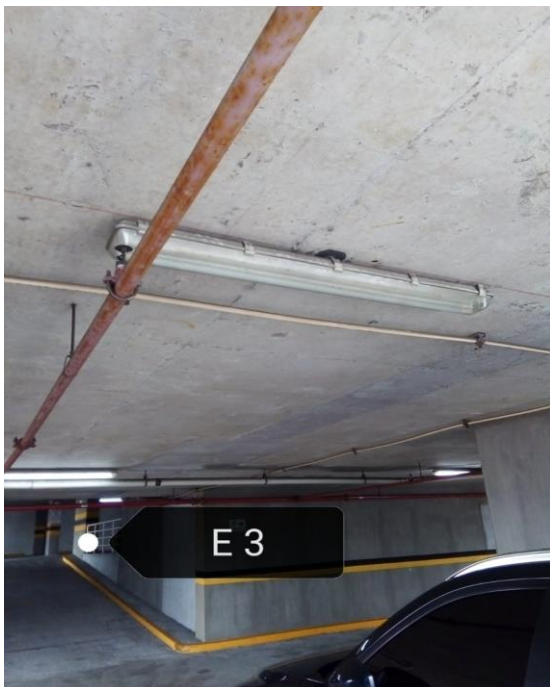
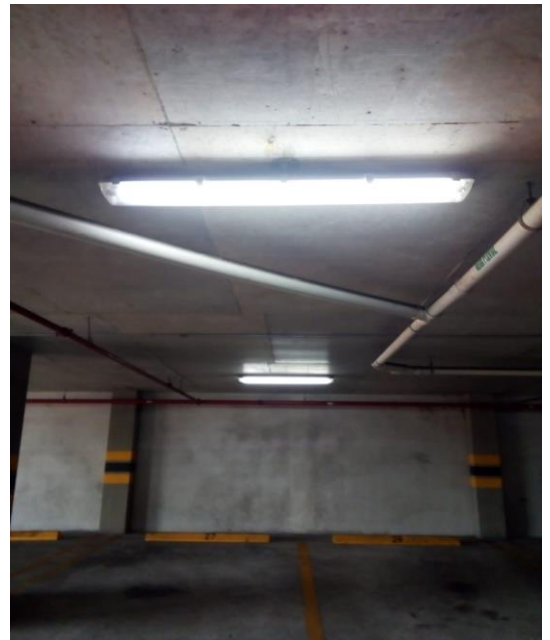
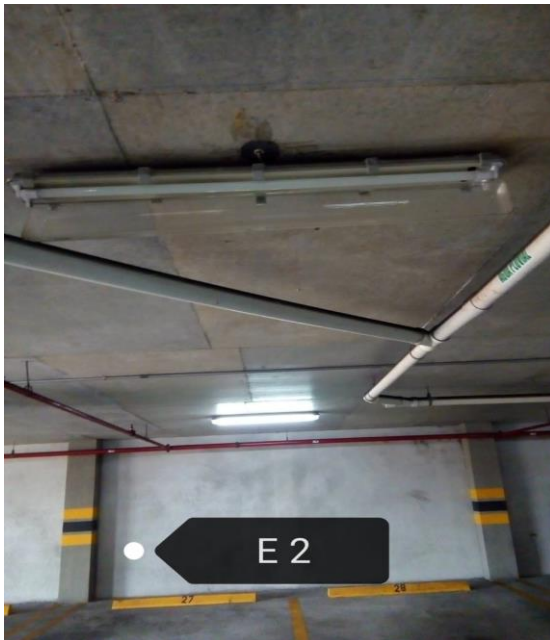
Modificación de goma sellado de descarga de agua del tanque baño de caballero en área social



Cambio de maniguetas de puerta de Lobby



Cambio de luminaria





Prueba y cambio de baterías del panel contra incendio **alegría** ubicado en las escaleras del piso 7 y 18



Cambio de batería y supresor de la planta eléctrica



PROYECTOS EN EJECUCIÓN

- Gestión con la promotora: construcción de pendiente en piso de la azotea.
- Gestión con la promotora: filtración piso 24.
- Gestión con la promotora: reparación de filtración de nivel E4 en los puestos de estacionamiento nº 39 y 40.
- Reparación y resane de las paredes y perfiles de los pisos 14 hasta el nivel AS.

MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE AGOSTO 2022



MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	UBICACIÓN	PROVEEDOR	FECHAS
ASCENSORES	Elevador 1 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 1 Nivel PB al 24	GOLDSTAR	04/08/2022
	Elevador 2 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 2 Nivel PB al 24		11/08/2022
	Elevador 3 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 3 Nivel PB al 24		25/08/2022
BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO	Sistema de elevación (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB	SEMCO	08/08/2022
	Bombas de compensación de presión (3 bombas)	Cuarto de bombas azotea		
	Bombas de achique (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB		
	Bombas de piscina (3 bombas)	Cuarto de bombas área social		
	Bomba de achique-fossa de ascensores	Fosa ascensores		
SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO	Sistema contra incendio 1 Bomba XX hp	Nivel PB	GRUPO FIRE	21/08/2022
	Sistema contra incendio 1 Bomba jockey XX hp	Nivel PB		
PLANTA ELECTRICA	Planta eléctrica a Diesel	Nivel PB - Tinaquera	JIDSA	19/08/2022
PISCINA	Limpieza y químicos	Nivel 6	TECNI-PISCINAS ARROCHA	01, 03, 05, 08, 10, 12, 15, 17, 19, 22, 24, 26, 29, 31 de Agosto 2022
FUMIGACION	Áreas comunes	Áreas comunes	FUMITEX	SEPTIEMBRE
AREAS VERDES	Áreas comunes	Fachada Principal	JULIAN SÁNCHEZ	15/08/2022 y 30/08/2022
RECOLECCION DE BASURA	1 Contenedor	Tinaquera PB	VOLTRANC	DIARIO
RECARGA DE GAS	2 Tanques	Fachada Principal	TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA	RECARGA DE GAS 03/08/2022 10/08/2022 17/08/2022 24/08/2022 31/08/2022